

Regulamin pobytu w Ośrodku wypoczynkowym BALTIC RAFA Niechorze ul.Piwna8

Serdecznie witamy! Dokonując rezerwacji zgadzasz się z poniższym regulaminem:

1. Płatności za wynajęcie domku należy dokonać w pierwszym dniu pobytu oraz zapoznać się z regulaminem rezerwacji. Forma płatności: gotówka. Zadek w wynosi od 600zł do 50% całkowitego kosztu pobytu. Kwotę zadatku należy wpłacić na wskazany numer rachunku bankowego w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia chęci rezerwacji.^[1]^[SEP]W tytule przelewu proszę wpisać: zadatek, imię i nazwisko, nr telefonu, data pobytu, ilość osób. Brak wpłaty zadatku w ustalonym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji. Przy dokonywaniu rezerwacji zalecany jest KONTAKT TELEFONICZNY – telefon: **601-41-8227**
2. Wpłata zadatku na konto Baltic Rafa oznacza akceptację regulaminu i zawarcie umowy. Główny Najemca odpowiada za wszystkie osoby przebywające na terenie Baltic Rafa w terminie trwania umowy. Główny najemca w dalszej części regulaminu nazwany jest Najemcą.
3. Domki NIE są wynajmowane na organizowanie:
 - a. urodzin
 - b. wieczorów kawalerskie i panieńskich
 - c.
4. Z uwagi na zachowanie bezpieczeństwa obowiązuje całkowity ZAKAZ PALENIA papierosów wewnątrz domków. Z domku mogą korzystać tylko osoby zgłoszone przy rezerwacji. Jeśli podczas odbioru mieszkania będzie wyczuwalny zapach papierosów, najemca/turysta poniesi koszt prania zasłon i kanap w wysokości 300zł.
5. Najemca zobowiązuje się do wykorzystania tylu miejsc noclegowych ile zadeklarował w umowie i w tytule zadatku, W przypadku stwierdzenia większej liczby osób zamieszkujących w domku, które nie zostały zgłoszone podczas rezerwacji Wynajmujący zobowiązuje się uiścić opłatę za każdą dodatkową osobę w kwocie 100zł/za noc. Wynajmujący może też zerwać umowę z klientem bez konieczności zwrotu opłaty.
6. Najemca i osoby zamieszkujące w domku ponoszą odpowiedzialność finansową za szkody, dewastacje bądź zabranie wyposażenia domku i urządzeń na terenie ośrodka. W tym celu pobierana jest kaucja od 200 zł wzwyż , kwotę ustala Wynajmujący w zależności od wynajmowanego domku /ilości osób/ długości pobytu. Jeśli szkoda będzie przewyższała w/w kwotę klient zgadza się na pokrycie szkody niezwłocznie.
7. Prosimy o niezwłoczne zgłaszanie Wynajmującemu wszelkich zniszczeń i usterek powstałych podczas użytkowania domku przed zdaniem domku i wymeldowaniem.
8. Wynajmujący nie odpowiada za przedmioty i pieniądze pozostawione w domku. Odpowiedzialność za przedmioty osobiste spoczywa na osobie wynajmującej domek. Prosimy o zachowanie ostrożności.
9. Nie ponosimy odpowiedzialności za ewentualne przerwy ze strony dostawców wody czy prądu. Nie ponosimy odpowiedzialności za czynniki naturalne niezależne od nas.

10. W sytuacji skrócenia czasu pobytu przez jakąkolwiek ilość osób Najemcy, z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, płatność za niewykorzystany czas nie jest zwracana.
11. W sytuacji rezygnacji z zarezerwowanego domku zadatek nie podlega zwrotowi.
12. Płatność za pobyt nie obejmuje ubezpieczenia gości i doznane urazy. Za wszelkie szkody bądź uszkodzenie mienia Najemcy, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
13. Jeśli nie podasz danych firmy (w tym NIP-u), to w niektórych przypadkach możesz nie otrzymać faktury.
14. Przy opuszczaniu domku należy pamiętać o wyłączeniu urządzeń elektrycznych zakręceniu kranów i zamknięciu drzwi i okien.
15. Do dyspozycji gości pozostaje bezpłatny parking. Mogą z niego korzystać maksymalnie 2 auta do jednego domku, jednak nie ponosimy odpowiedzialności za parkujące tu pojazdy.
16. Przypominamy o konieczności zachowania zasad BHP podczas grillowania i pobytu. Najemca zobowiązany jest po każdym grillowaniu opróżnić popiół i wyczyścić grila. Zakazuje się wyrzucania popiołu do śmieci komunalnych lub w inne miejsca. Każdy domek wyposażony jest w gaśnicę.
17. Domki wyposażone są w czujniki dymu. Obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów oraz smażenia Ryb wewnątrz domku. Każdy alarm czujnika dymu i wywołany tym przyjazd ochrony obiektu lub straży pożarnej będzie powodem do obciążenia Najemcy kosztem takiego przyjazdu.
18. Obowiązuje zakaz korzystania z urządzeń zasilanych gazem lub elektrycznością nie będących wyposażeniem domku z uwagi na zagrożenie pożarowe. Obowiązuje zakaz wnoszenia materiałów wybuchowych i łatwopalnych.
19. Baltic Rafa posiada domki z indywidualnym licznikiem energii elektrycznej i pobiera dodatkową opłatę za zużytą energię elektryczną w kwocie ustalonej pomiędzy stronami za 1 kWh.
20. Goście proszeni są o segregację śmieci w przeznaczonych do tego celu pojemnikach znajdujących się na terenie ośrodka (szkło, plastik, papier itp.). Goście po napełnieniu pojemników /worków dużych oraz kubła czarnego na odpady mieszane w śmietniku są zobowiązani sami wynieść pełne worki i kube przed posesję aby śmieciarka odebrała odpady.
21. Goście są zobowiązani do utrzymywania i zwrotu domku w stanie pierwotnym z dnia odbioru. Sprzęty kuchenne oraz naczynia powinny być umyte a wnętrze domku wstępnie posprzątane.
22. Za zgubienie klucza do domku naliczamy opłatę 100 zł za 1 sztukę.
23. Cisza nocna obowiązuje od godziny 23.00 do 6.00 rano.
24. W sytuacji rażącego naruszania ciszy nocnej możliwe jest wypowiedzenie umowy przez wynajmującego bez zwrotu pieniędzy oraz konsekwencje na podstawie art. 51 Kodeksu wykroczeń.
25. W sytuacji konieczności interwencji policji lub ochrony, możliwe jest natychmiastowe wypowiedzenie umowy ze strony wynajmującego bez zwrotu pieniędzy. Właściciel obiektu nie ponosi kosztów interwencji policji. Koszty interwencji zewnętrznych służb będą przeniesione na najemcę.
26. Regulamin stanowi umowę pomiędzy stronami obowiązującą od momentu wpłacenia zadatku. W razie konfliktów dąży się do polubownego załatwienia sprawy.

W przypadku braku porozumienia między stronami konflikt rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miasta Wynajmującego.

27. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zwrotu pieniędzy w przypadku nieprzestrzegania regulaminu.

28. Dokonując rezerwacji akceptują Państwo regulamin pobytu obowiązujący na terenie ośrodka.

29. Najemca może korzystać podczas wypoczynku z różnych form wypożyczenia sprzętu udostępnianego odpłatnie przez Baltic Rafa na zasadach uzgodnionych przed wypożyczeniem.

30. Turysta jeśli ma jakiegokolwiek pytania odnośnie działających urządzeń czy też innych informacji proszę o kontakt pod telefon 601418227.

34. Turysta zobowiązany jest do zamykania domku oraz bramy wjazdowej podczas opuszczania domku nawet na krótki okres. Turysta jeżeli życzy sobie załączenia alarmu w trakcie wyjazdu powinien zadzwonić do właściciela pod nr 601418227. Obiekt jest monitorowany kamerami na zewnątrz.

35. Turysta poza opłatą za pobyt wskazany w cenniku ponosi również koszty energii elektrycznej zużytej, domek posiada licznik energii elektrycznej, podczas przekazania kluczy następuje odczytanie licznika oraz odczyt na koniec pobytu. Opłatę za en.el. Wynajmujący otrzymuje z pozostawionej kaucji.

36. Właściciel/Wynajmujący nie przebywa na terenie ośrodka Baltic Rafa.

37. Najemca powinien zgłosić Wymeldowanie Wynajmującemu poprzez podanie dokładnej godziny na 2 dni wcześniej. Klucze do domku należy przekazać właścicielowi o umówionej godzinie po sprawdzeniu stanu domku lub przekazać w sposób uzgodniony z Wynajmującym. Inny sposób wymeldowania jest możliwy po ustaleniu z Właścicielem.

38. Domek oferuje usługi dodatkowe do ustalenia z wynajmującym.

39. Najemca zobowiązany jest do nadzoru nad dziećmi podczas korzystania z placu Zabaw. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za wyrządzone szkody w wyniku braku nadzoru.

40. Akceptowalne są małe pieski do 10kg wagi, koty nie są akceptowane.